**РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**сельского поселения «Баянгольское» Баргузинского района Республики Бурятия**

671616, Республика Бурятия, Баргузинский район, улус Баянгол, ул. Сангадина, 18

 тел/факс: 98-360, E-mail:adm.bayаngol18@mail.ru

**РЕШЕНИЕ**

от «08» ноября 2024г. № 18

**Об утверждении Положения об установлении земельного налога на территории муниципального образования сельского поселения «Баянгольское»**

В соответствии с главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования сельского поселения «Баянгольское», Совет депутатов МО СП «Баянгольское»

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение об установлении и введении в действие земельного налога на территории муниципального образования сельского поселения «Баянгольское» (прилагается).
2. Признать решение Совета депутатов муниципального образования сельского поселения «Баянгольское»  от «10» июня 2019 г. № 27 « Об утверждении Положения об установлении земельного налога на территории МО СП «Баянгольское» с последующими изменениями и дополнениями утратившим силу.
3. Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом. Налог подлежит уплате налогоплательщиками – физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.
4. Настоящее решение вступают в силу с 1 января года, следующего за годом их принятия, но не ранее одного месяца со дня официального опубликования в районной газете «Баргузинская правда».
5. Данное Решение направить в Управление Федеральной налоговой службы по Республике Бурятия.

Председатель Совета депутатов МО СП «Баянгольское» Монтоев З.В.

Глава МО СП «Баянгольское» Гомбоев О.А.

 Приложение Утверждено

 Решением Совета депутатов

 МО СП «Баянгольское» от 08.11.2024г. № 18

**Положение об установлении и введении в действие земельного налога на территории муниципального образования сельского поселения «Баянгольское»**

**I.Общее положение**

1.1. Земельный налог (далее – налог) на территории муниципального образования сельского поселения «Баянгольское» Баргузинского района Республики Бурятия (далее – Поселение) устанавливается, вводиться в действие и прекращает действовать в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (далее- НК РФ), настоящим Положением и иными нормативно-правовыми актами Совета депутатов муниципального образования сельского поселение (далее – Совет депутатов)

1.2.Настоящее Положение в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации определяет на территории Поселения ставки земельного налога (далее – налог), порядок и сроки уплаты налога, а также налоговые льготы по налогу, основания и порядок их применения и иные вопросы, касающиеся условий исчисления и уплаты земельного налога.

**II.Налогоплательщики**

2.1.Налогоплательщиками налога (далее - налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса РФ, на "праве" собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

В отношении земельных участков, входящих в имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, налогоплательщиками признаются [управляющие компании](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330196/4993deebe034a803c38f56d6e6350103d1b1cf92/#dst100308). При этом налог уплачивается за счет имущества, составляющего этот [паевой инвестиционный фонд](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330196/59a618b3c28a2923722317aaa05d666743cff621/#dst100058).

2.2.Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного, в том числе безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.

**III.Объект налогообложения.**

3.1 Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в границах муниципального образования сельского поселения «Баянгольское».

3.2. Не признаются объектом налогообложения:

1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330851/fb3b9f6c5786727ec9ea99d18258678dcbe363ef/#dst100225) Российской Федерации;

2) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330851/fb3b9f6c5786727ec9ea99d18258678dcbe363ef/#dst100240) Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками;

3) земельные участки из состава [земель](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330851/d859f042781256910abef1f45a82a69417dbdd2f/#dst100865) лесного фонда;

4) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда;

5) земельные участки, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.

**IV. Налоговая база.**

4.1.Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого земельного участка.

Налоговая база в отношении земельного участка, находящегося на территориях нескольких муниципальных образований, определяется по каждому муниципальному образованию. При этом налоговая база в отношении доли земельного участка, расположенного в границах соответствующего муниципального образования, определяется как доля кадастровой стоимости всего земельного участка, пропорциональная указанной доле земельного участка.

Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

Для налогоплательщиков - физических лиц налоговая база определяется налоговыми [органами](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_206728/#dst100007) на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2) инвалидов I и II групп инвалидности;

3) инвалидов с детства, детей-инвалидов;

4) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_314848/37a48dfeea878ab354a30883f11f3a8e43a577ad/#dst100066) Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции [Закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_13791/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100006) Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_292692/#dst0) от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_314861/#dst0) от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

5) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

6) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

7) пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством;

8) физических лиц, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года;

9) физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей.

4.2. Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, предоставляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет. Уведомление о выбранном земельном участке может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.»

**V.Порядок определения налоговой базы.**

5.1. Налоговая база определяется согласно статье 391 Налогового кодекса РФ.

**VI.Особенности определения налоговой базы в отношении земельных участков находящихся в общей собственности.**

6.1.Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, пропорционально его доле в общей долевой собственности.

6.3.Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей совместной собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, в равных долях.

**VII.Налоговый период. Отчетный период.**

7.1.Налоговым периодом для всех налогоплательщиков признается календарный год.

7.2. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

**VIII.Налоговые ставки.**

8.1.Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента от налогооблагаемой базы в отношении земельных участков:

-занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением земельных участков, указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

-не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого превышает 300 миллионов рублей.;

2) 0,3 процента от налогооблагаемой базы в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

3) 0,3 процента от налогооблагаемой базы в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

4) 0,3 процента от налогооблагаемой базы в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

5) 1,5 процента от налогооблагаемой базы в отношении прочих земельных участков.

**IX.Налоговые льготы.**

9. Освобождаются от налогообложения

9.1) учреждения и органы [уголовно-исполнительной системы](https://checklink.mail.ru/proxy?es=xZfdWNuMgwgXff0DOYqP4V46HfXFWoCUAXFONFgruPI%3D&egid=W4WuCxdbN5NmI7j6cNHdq3YPtHuX0lbL2a7fWBUWpZY%3D&url=https%3A%2F%2Fclick.mail.ru%2Fredir%3Fu%3Dhttps%253A%252F%252Fwww.consultant.ru%252Fdocument%252Fcons_doc_LAW_454016%252Ffb69b47f22f3a2d706e55a291a0a9205f9a1c028%252F%2523dst100349%26c%3Dswm%26r%3Dhttp%26o%3Dmail%26v%3D3%26s%3Dcf56c9c1813cf47a&uidl=17061665670402847986&from=&to=&email=zlt-5-natali%40bk.ru) - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти учреждения и органы функций;

9.2) организации - в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными [дорогами общего пользования](https://checklink.mail.ru/proxy?es=xZfdWNuMgwgXff0DOYqP4V46HfXFWoCUAXFONFgruPI%3D&egid=W4WuCxdbN5NmI7j6cNHdq3YPtHuX0lbL2a7fWBUWpZY%3D&url=https%3A%2F%2Fclick.mail.ru%2Fredir%3Fu%3Dhttps%253A%252F%252Fwww.consultant.ru%252Fdocument%252Fcons_doc_LAW_440376%252F80895977dd531939f3c1d5b4e9f3abc41f78dd99%252F%2523dst100054%26c%3Dswm%26r%3Dhttp%26o%3Dmail%26v%3D3%26s%3De372ee3a7ce8d051&uidl=17061665670402847986&from=&to=&email=zlt-5-natali%40bk.ru);

9.3) [религиозные организации](https://checklink.mail.ru/proxy?es=xZfdWNuMgwgXff0DOYqP4V46HfXFWoCUAXFONFgruPI%3D&egid=W4WuCxdbN5NmI7j6cNHdq3YPtHuX0lbL2a7fWBUWpZY%3D&url=https%3A%2F%2Fclick.mail.ru%2Fredir%3Fu%3Dhttps%253A%252F%252Fwww.consultant.ru%252Fdocument%252Fcons_doc_LAW_461091%252F8cf90c5b538e92e7d3d11732fd7416f37767e4ba%252F%2523dst100066%26c%3Dswm%26r%3Dhttp%26o%3Dmail%26v%3D3%26s%3D8e248e66183ac968&uidl=17061665670402847986&from=&to=&email=zlt-5-natali%40bk.ru) - в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения, а также земельных участков, предназначенных для размещения указанных объектов;

9.4) [общероссийские](https://checklink.mail.ru/proxy?es=xZfdWNuMgwgXff0DOYqP4V46HfXFWoCUAXFONFgruPI%3D&egid=W4WuCxdbN5NmI7j6cNHdq3YPtHuX0lbL2a7fWBUWpZY%3D&url=https%3A%2F%2Fclick.mail.ru%2Fredir%3Fu%3Dhttps%253A%252F%252Fwww.consultant.ru%252Fdocument%252Fcons_doc_LAW_465812%252Fe2d006afe2a64a23b225515027384fd4b28ed0bb%252F%2523dst100071%26c%3Dswm%26r%3Dhttp%26o%3Dmail%26v%3D3%26s%3D0542b4b3b6d697b3&uidl=17061665670402847986&from=&to=&email=zlt-5-natali%40bk.ru) общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;

организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по [перечню](https://checklink.mail.ru/proxy?es=xZfdWNuMgwgXff0DOYqP4V46HfXFWoCUAXFONFgruPI%3D&egid=W4WuCxdbN5NmI7j6cNHdq3YPtHuX0lbL2a7fWBUWpZY%3D&url=https%3A%2F%2Fclick.mail.ru%2Fredir%3Fu%3Dhttps%253A%252F%252Fwww.consultant.ru%252Fdocument%252Fcons_doc_LAW_52928%252F4ba5cc1b1caf911ed64b32676707b4bcb59270fc%252F%2523dst100008%26c%3Dswm%26r%3Dhttp%26o%3Dmail%26v%3D3%26s%3D7b996a75e5da539a&uidl=17061665670402847986&from=&to=&email=zlt-5-natali%40bk.ru), утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг);

учреждения, единственными собственниками имущества которых являются указанные общероссийские общественные организации инвалидов, - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям;

9.5) [организации](https://checklink.mail.ru/proxy?es=xZfdWNuMgwgXff0DOYqP4V46HfXFWoCUAXFONFgruPI%3D&egid=W4WuCxdbN5NmI7j6cNHdq3YPtHuX0lbL2a7fWBUWpZY%3D&url=https%3A%2F%2Fclick.mail.ru%2Fredir%3Fu%3Dhttps%253A%252F%252Fwww.consultant.ru%252Fdocument%252Fcons_doc_LAW_221332%252F74655c677365cd2d1547bd55af3a91c765ee9d0d%252F%2523dst4%26c%3Dswm%26r%3Dhttp%26o%3Dmail%26v%3D3%26s%3D72bf4b4b213f2a41&uidl=17061665670402847986&from=&to=&email=zlt-5-natali%40bk.ru) народных художественных промыслов - в отношении земельных участков, находящихся в местах традиционного бытования народных художественных промыслов и используемых для производства и реализации [изделий](https://checklink.mail.ru/proxy?es=xZfdWNuMgwgXff0DOYqP4V46HfXFWoCUAXFONFgruPI%3D&egid=W4WuCxdbN5NmI7j6cNHdq3YPtHuX0lbL2a7fWBUWpZY%3D&url=https%3A%2F%2Fclick.mail.ru%2Fredir%3Fu%3Dhttps%253A%252F%252Fwww.consultant.ru%252Fdocument%252Fcons_doc_LAW_221332%252F0585288d99643926589da9262dc48be9d9b81c46%252F%2523dst100043%26c%3Dswm%26r%3Dhttp%26o%3Dmail%26v%3D3%26s%3Deade392298ca35f9&uidl=17061665670402847986&from=&to=&email=zlt-5-natali%40bk.ru) народных художественных промыслов;

9.6) физические лица, относящиеся к коренным малочисленным [народам](https://checklink.mail.ru/proxy?es=xZfdWNuMgwgXff0DOYqP4V46HfXFWoCUAXFONFgruPI%3D&egid=W4WuCxdbN5NmI7j6cNHdq3YPtHuX0lbL2a7fWBUWpZY%3D&url=https%3A%2F%2Fclick.mail.ru%2Fredir%3Fu%3Dhttps%253A%252F%252Fwww.consultant.ru%252Fdocument%252Fcons_doc_LAW_28165%252F000b377ae50d81133cfb3dfb679082a4a8b2076e%252F%2523%26c%3Dswm%26r%3Dhttp%26o%3Dmail%26v%3D3%26s%3D38034d88a0050bb0&uidl=17061665670402847986&from=&to=&email=zlt-5-natali%40bk.ru) Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, а также общины таких народов - в отношении земельных участков, используемых для сохранения и развития их традиционного проживания образа жизни, хозяйствования и промыслов.

9.7 .Участники ВОВ и инвалиды, труженики тыла и реабилитированные граждане.

9.8. Органы законодательной и исполнительной власти Республики Бурятия, органы местного самоуправления, в отношении земельных участков, используемых для обеспечения их деятельности;

9.9. Ветераны и инвалиды боевых действий.

9.10. пенсионеры старше 80 лет.

**X.Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу.**

10.1. Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы.

10.2. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

10.3. [Сумма налога](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_194823/#dst100003), подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками - физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

**XI.Порядок уплаты налога и авансовых платежей по налогу.**

11.1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28-го числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

11.2. Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

11.3. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками-организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса Российской Федерации.

 11.4. Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

Налогоплательщики – физические лица уплачивают налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления.